

Provincia di Palermo

Del 23/02/2017

3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2017, addì ventitre del mese di Febbraio alle ore 12,40 si è riunita presso la Ripartizione VI in c.da Ciachea, la 3° commissione, di studio e di consultazione consiliare "URBANISTICA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI, TRASPORTI, VIABILITA'" nominata con atto CC n. 115 del 24/07/2015 di immediata esecuzione ed insediatasi il 24/07/2015. verbalizza la Sig.ra Cirrincione Eleonora nominata con nota sindacale n.37818 del 27/07/2015.

all'odg

2) APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 20 L.R. 16/2016 E ART. 12 DPR 380/2001

1) APPROVAZIONE PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN CARINI C.DA MANOSTALLA FG 31 P.LLA 115 – MELI/CIMINO .

PRESENTI:

DOTT. GIOVANNI GALLINA
RAG. SIINO GIUSEPPE
SIG. TAORMINA FABIO

PRESIDENTE
VICE PRESIDENTE
COMPONENTE

Il Presidente fa rilevare ai compone constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta. E passa al punto 1) APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 20 L.R. 16/2016 E ART. 12 DPR 380/2001.

E' presente altresì il Capo Ripartizione VI Geom. Cipriano Mario

Il presidente pone all'attenzione dei componenti i seguenti punti

a). se in considerazione di quanto previsto in regolamento sia opportuno un certificato di fattibilità sul lotto intercluso in particolar modo nel caso in cui gli edifici che delimitano il lotto siano abusivi.

Il Capo Ripartizione VII a tal proposito chiarisce che al momento di presentazione dell'istanza verranno effettuati gli accertamenti atti a verificare la sussistenza dei requisiti.

Se gli edifici limitrofi al lotto esaminato sono oggetto di istanza di condono edilizio saranno considerati elementi validi per determinare l'interclusione del lotto.

b) Se il lotto interessato dalla nuova edificazione possa essere accessibile da strada privata.

Il capo Ripartizione fa presente che le norme di legge parlano di " strada pubblica o di uso pubblico" ed i regolamenti non possono contravvenire alle norme di legge.

c) la commissione chiede chiarimenti sull'obbligo di realizzare e cedere una quota di verde primario e parcheggio non inferiore all'area necessaria per 2 posti auto visto che il regolamento prevede la monetizzazione delle opere.

Il capo Ripartizione fa rilevare che le opere di urbanizzazione vengono scomutate in sede di monetizzazione.

Alle ore 14,00 considerata l'ora tarda il presidente dichiara chiusa la seduta.

F.TO I COMPONENTE
(Sig. Taormina Fabio)
(Giuseppe Siino)

F.TO IL PRESIDENTE
(Dott. Giovanni Gallina)

F.TO IL VERBALIZZANTE
(Cirrincione Eleonora)

copia dattiloscritta
conforme all'originale

